

### UTILAJE ÎN CT NR. 4.3

NR.crt	Denumirea	U/m	Cantitate
1	cazan de incalzire Qn = 35 KW, pe gaz metan	Buc	2
2	Pompa de circulatie incalzire, Q=5,0 mc/h; H=2,0 mCA	Buc	1
3	Pompa de circulatie boiler Q = 2,0 mc/h; Hp = 2,0 mCA	Buc	1
4	Pompa de injectie cazan, Q = 3,0 mc/h, Hp = 2,0 mCA	Buc	2
5	Vas de expansiune inchis cu membrana V=80l; Pmax= 6 bar	Buc	1
6	Vas de expansiune ptr. boiler, V = 8,0 l, Pmax= 6 bar	Buc	1
7	Boiler C=200 .l.	Buc	1

Intocmit :

Sing. Hirni A



**LISTA DE DOTARI NR.4.5**

**- VARIANTA 1 -**

**a) Dotări mobilier**

**a.1. Cresa 3 grupe ; Gradinita 3 grupe - 60 copii**

NR.CRT.	DENUMIRE DOTARE	BUC.	PRET UNITAR	TOTAL VAL.
1	Masuta PINK	30	295	8850
2	Scaunel PITICOT	60	95	5700
3	Comoda NIBLES	12	420	5040
4	Comoda MARA	12	400	4800
5	Dulap MICKEY	6	865	5190
6	Cuier SILVER II	15	360	5400
7	Catedra START	6	540	3240
8	Patut rabatabil	20	525	1050
9	Asternut patut	40	225	9000
10	Patut cu sita	4	500	2000
11	Perdele	18	100	1800
12	Covoare	12	400	4800
13	Dulap cu 8 casete START	12	835	10020
14	Banca vestiar	12	360	4320
15	Dulap vestiarcopii	5	1000	5000
16	Materiale didactice	Set12	500	6000
17	Jucarii			3000
	<b>TOTAL</b>			<b>85210</b>

**a.2. Bucataria lapte/cresa**

Nr.crt.	DENUMIRE DOTARE	BUC.	PRET UNITAR	TOTAL VAL.
1	Frigider	1	1200	1200
2	Aragaz	1	600	600
3	Mobilier bucatarie	1 set	1500	1500
4	Chiuveta dubla	1	500	500
5	Farfurii,cesti,linguri inox	20 seturi	15	300
6	Dulap vestiar/ personal	1	800	800
7	Furgoneta transport alimente	1	36800	36800
8	Recipient cu capac /transport alimente	3 set	1500	4500
	<b>TOTAL</b>			<b>46200</b>

**a.3. Sala multifunctionala**

Nr.crt.	DENUMIRE DOTARE	BUC.	PRET UNITAR	TOTAL VAL.
1	Tabla interactiva	1	3500	3500
2	Videoproiector	1	3500	3500
3	Suport videoproiector	1	560	560
4	Laptop/difuzoare	1	2500	2500
5	Scaune	50	70	3500
6	Pupitru festivitati	1	350	350
7	Catedra START	1	550	550
8	Panou pluta cu rama	8	55	440
9	Flipchart magnetic	3	300	900
10	Imprimanta multifunctionala	1	800	800
11	Saltele colorate/sport	12	200	2400
12	Masa consiliu cu scaune	1set	1500	1500
	<b>TOTAL</b>			<b>20500</b>

**b) Dotări PSI**

Nr.crt.	DENUMIRE DOTARE	BUC.	PRET UNITAR	TOTAL VAL.
1	Stingator cu praf si CO <sub>2</sub> –P <sub>6</sub>	10	300	3000

<b>TOTAL a) + b)</b>	<b>154910 lei</b>
----------------------	-------------------

**INTOCMIT,**  
ing.Ferenczy Coloman



**LISTA DE DOTARI NR.4.5**

**- VARIANTA 2 -**

**a) Dotări mobilier**

**a.1. Cresa 3 grupe ; Gradinita 3 grupe - 60 copii**

NR.CRT.	DENUMIRE DOTARE	BUC.	PRET UNITAR	TOTAL VAL.
1	Masuta PINK	30	295	8850
2	Scaunel PITICOT	60	95	5700
3	Comoda NIBLES	12	420	5040
4	Comoda MARA	12	400	4800
5	Dulap MICKEY	6	865	5190
6	Cuier SILVER II	15	360	5400
7	Catedra START	6	540	3240
8	Patut rabatabil	20	525	1050
9	Asternut patut	40	225	9000
10	Patut cu sita	4	500	2000
11	Perdele	18	100	1800
12	Covoare	12	400	4800
13	Dulap cu 8 casete START	12	835	10020
14	Banca vestiar	12	360	4320
15	Dulap vestiar copii	5	1000	5000
16	Materiale didactice	Set10	500	5000
	<b>TOTAL</b>			<b>81210</b>

**a.2. Bucataria lapte/cresa**

NR.CRT.	DENUMIRE DOTARE	BUC.	PRET UNITAR	TOTAL VAL.
1	Frigider	1	1200	1200
2	Aragaz	1	600	600
3	Mobilier bucatarie	1 set	1500	1500
4	Chiuvea dubla	1	500	500
5	Farfurii,cesti,linguri inox	20 seturi	15	300
6	Dulap vestiar/ personal	1	800	800
7	Recipient cu capac /transport alimente	3 set	1500	4500
	<b>TOTAL</b>			<b>9400</b>



**a. 3. Sala multifunctionala**

Nr.crt.	DENUMIRE DOTARE	BUC.	PRET UNITAR	TOTAL VAL.
1	Tabla interactiva	1	3500	3500
2	Videoproiector	1	3500	3500
3	Suport videoproiector	1	560	560
4	Panou pluta cu rama	8	55	440
	<b>TOTAL</b>			<b>8000</b>

**b) Dotări PSI**

Nr.crt.	DENUMIRE DOTARE	BUC.	PRET UNITAR	TOTAL VAL.
1	Stingator cu praf si CO <sub>2</sub> –P <sub>6</sub>	10	300	3000

<b>TOTAL a) + b)</b>	<b>101610 lei</b>
----------------------	-------------------

**INTOCMIT,**  
ing.Ferenczy Coloman



## TEMA DE PROIECTARE

### SCOPUL INVESTIȚIEI :

Capacitatea de a funcționa ca un întreg în care ansamblul este mai mult decât suma părților, deci funcționarea obiectivelor de arhitectură luate separate și în integritatea lor se subordonează în mod complementar unuia și aceluiași scop, optimizarea educației antepreșcolarilor și preșcolarilor.

Amplasamentul este situat în mun.Sf.Gheorghe, în zona Câmpul Frumos, pe un teren liber, în suprafață de 1.847 mp, conform CF nr.37542, care este domeniul public al Municipiului Sf.Gheorghe.

Pe amplasamentul până în anul 2015 s-a aflat o clădire veche, aflată în stare avansată de degradare, care găzduia o grădiniță, în condiții ingrate. În aceste condiții clădirea respectivă s-a demolat complet, eliberând amplasamentul pentru un nou edificiu.

### PARTICULARITĂȚI TEMATICE :

Se solicită :

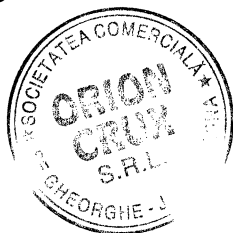
1. Ridicare topo cu aviz cadastral în sistem stereo
  2. Studiu geotehnic
  3. Elaborarea unei documentații tehnice în faza de Studiu de fezabilitate (conf.HG.nr.907/2016) pentru construirea unei clădiri în care să funcționeze grădiniță și creșă, cu spațiile auxiliare aferente, în vederea asigurării unor condiții decente de educație preșcolară din zona Câmpul Frumos
  4. Documentația economică să conțină valori, devize pe obiecte și devizul general, cu respectarea prevederilor HG nr.363/2010, privind aprobarea Standardelor de cost, pentru obiective finanțate din fonduri publice
  5. Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stipulate în Certificatul de urbanism
- 
- Creșa de copii, amplasată la parterul clădirii, va avea o capacitate de 20 copii, organizați în două săli de grupă și o sală multifuncțională cu grupuri sanitare proprii, izolator și anexe
  - Grădinița de copii, amplasată la etaj, va avea o capacitate de 40 copii, organizați în trei săli de grupă și o sală multifuncțională, de asemenea cu grupuri sanitare, izolator, anexe

- Creșa și grădinița va funcționa cu program prelungit și va fi deservită de un număr de 26 persoane, dintre care :
  - o educatoare : 6 pers.
  - o educatoare puericultor : 6 pers.
  - o îngrijitor copii : 8 pers.
  - o asistent medical : 2 pers.
  - o personal de îngrijire : 2 pers.
  - o bucătar : 1 pers.
  - o muncitor întreținere : 1 pers.
- Regimul de înălțime al noii clădiri P+1 niveluri, aria construită cca.341,00 mp, număr corpuri : 1, durata minimă de funcționare : 25 ani.
- Clădirea va avea asigurate utilitățile :
  - racord electric din rețeaua electrică aeriană existentă în vecinătatea amplasamentului
  - branșament de apă și racordul de canalizare menajeră de asemenea conetate la rețelele de apă-canal existente
  - branșamentul de gaz-metan de asemenea, prin care se va asigura funcționarea unei centrale termice proprii a clădirii și oficiului de la etaj
- Incinta se va împrejmuși și se va amenaja corespunzător (sistematizare verticală – amenajări exterioare) iar împreună cu dotările de tip jocuri de copii, vor servi în procesul educațional
- Se va ține cont de "Materiale necesare" comunicate de conducerea Școlii gimnaziale "Ady Endre" din mun.Sf.Gheorghe (anexat) în dotarea unității de învățământ cu echipamente și mobilier specific.

Valoarea estimată a investiției : C+M (fără TVA) = 1.280.000 lei

INTOCMIT :

PROIECTANT



APROBAT :

BENEFICIAR

SCOALA GIMNAZIALA ADY ENDRE

SF.GHEORGHE/COVASNA

### MATERIALE NECESARE

### PRIVIND INVESTITIA „CRESA SI GRADINITA”CAMPUL FRUMOS

### LISTA DOTARILOR NECESARE

#### 1.Cresa/3 grupeGradinita 3 grupe 60 copii

NR.CRT.	DENUMIRE DOTARE	BUC.	PRET UNITAR	TOTAL VAL.
1	Masuta PINK	30	295	8850
2	Scaunel PITICOT	60	95	5700
3	Comoda NIBLES	12	420	5040
4	Comoda MARA	12	400	4800
5	Dulap MICKEY	6	865	5190
6	Cuier SILVER II	15	360	5400
7	Catedra START	6	540	3240
8	Patutrabatabil	20	525	1050
9	Asternutpatut	40	225	9000
10	Patut cu sita	4	500	2000
11	Perdele	18	100	1800
12	Covoare	12	400	4800
13	Dulap cu 8 casete START	12	835	10020
14	Bancavestiar	12	360	4320
15	Dulapvestiarcopii	5	1000	5000
16	Matèriale did	Set12	500	6000
17	Jucarii			3000
	TOTAL			85210

#### 2.Bucatarialapte/cresa

Nr.crt.	DENUMIRE DOTARE	BUC.	PRET UNITAR	TOTAL VAL.
1	Frigider	1	1200	1200
2	Aragaz	1	600	600
3	Mobilierbucatarie	1 set	1500	1500
4	Chiuvetadubla	1	500	500
5	Farfurii,cesti,linguriinox	20 seturi	15	300
6	Dulapvestiar/ personal	1	800	800
7	Furgoneta transport alimente	1	36800	36800
8	Recipient cu capac /transport alimente	3 set	1500	4500
	TOTAL			46200

### 3.Salamultifunctionala

Nr.crt.	DENUMIRE DOTARE	BUC.	PRET UNITAR	TOTAL VAL.
1	Tablainteractiva	1	3500	3500
2	Videoproiector	1	3500	3500
3	Suportvideoproiector	1	560	560
4	Laptop/difuzoare	1	2500	2500
5	Scaune	50	70	3500
6	Pupitru festivitatii	1	350	350
7	Catedra START	1	550	550
8	Panou pluta cu rama	8	55	440
9	Flipchart magnetic	3	300	900
10	Imprimanta multifunctionala	1	800	800
11	Saltele colorate/sport	12	200	2400
12	Masa consiliu cu scaune	1 set	1500	1500
	TOTAL			20500

**TOTAL GENERAL: 151910 RON**

**Intocmit: prof. Gruman Rozalia, director**



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MEP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008  
Str 01 Decembrie 1918 nr 2  
Autorizație LEGEA NR 70/1991, 30-1/35031

Emitent  
Director (general)

Semnătura



Cod J14-13/20-99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tiparul CEN "Informatica Națională" S.A.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **29645**  
Ziua **11**  
Luna **12**  
Anul **2017**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37542 Sfântu Gheorghe



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 22219  
Nr. cadastral vechi: 9958

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37542	1.847	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16343 / 15/07/2008</b>		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare prin licitație conform proces verbal de adjudecare din 14-12-2006 și încheiere nr. 15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, DOMENIU PUBLIC</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22219)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>ȘCOALA GENERALĂ " ADY ENDRE " SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22219)	

#### C. Partea III. SARCINI .

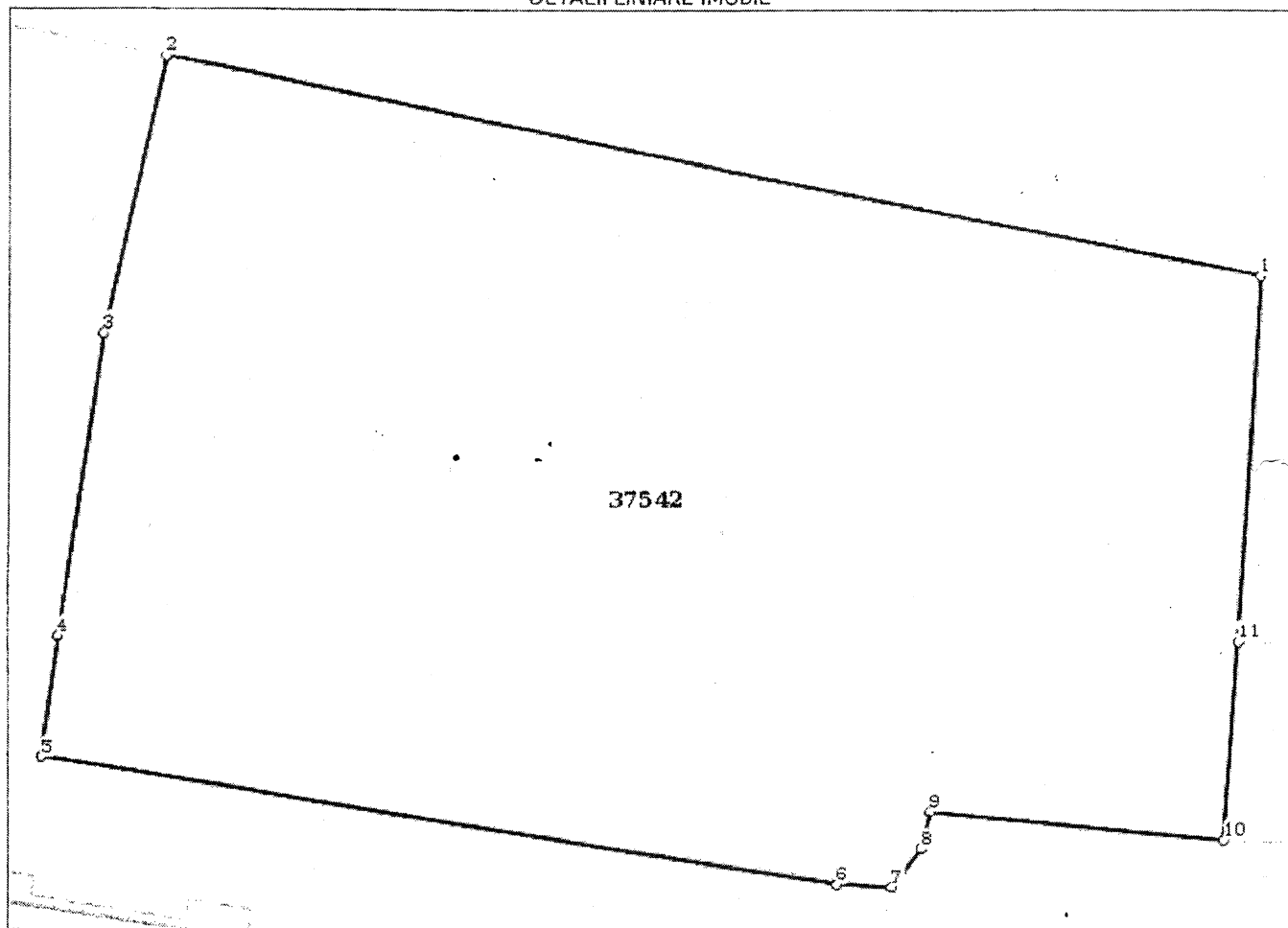
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37542	1.847	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.847	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.413
2	3	13.691
3	4	14.996
4	5	6.213
5	6	39.431
6	7	2.683



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.416
8	9	1.893
9	10	14.225
10	11	9.903
11	1	18.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.81719/11-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-12-2017

Data eliberării,

13-12-2017

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 72489 din 22-12-2012

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 561 din 20.12.2017

În scopul: CONSTRUIRE GRADINITA SI CRESA - CÂMPUL FRUMOS

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE

satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 520085, str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 2 bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 72489 din 20.12.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal 520020, str. CÂMPUL FRUMOS

nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. 27 / 01.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 37542

Nr. Top CAD: 37542

**IMOBIL PROPRIETATE MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE -DOMENIU PUBLIC- CU  
DREPT DE ADMINISTRARE SCOALA GENERALA "ADY ENDRE" SF. GHEORGHE ,  
SITUAT IN INTRAVILAN**

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONA AGRICOLA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
FOLOSINTA ACTUALA CURTI CONSTRUCTII  
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA " D "**

## 3. REGIMUL TEHNIC:

**CONFORM P.U.G. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 27/2016, ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTERGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL**

**SUBZONA CONFORM P.U.G. - U.T.R.49**

**Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbansim privind: amplasarea construcțiilor de învățământ prescolar, POT, accese, parcaje în conformitate cu Anexa 1, care face parte integrantă la CU.**

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE GRADINITA SI CRESA - CÂMPUL FRUMOS**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

d.4) studii de specialitate

- STUDIUL GEOTEHNIC

- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 9, alin. 1

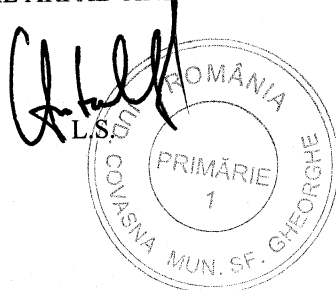
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



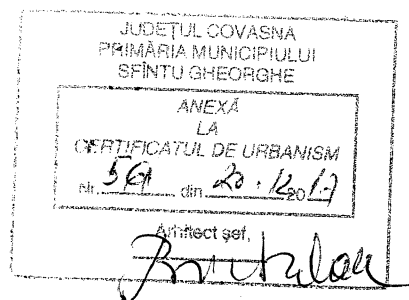
Secretar  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit  
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 22.12.2014 din



**Regim juridic:** (continuare)

- ✓ vezi în Certificat de Urbanism

**Regim economic:**

- ✓ vezi în Certificat de Urbanism

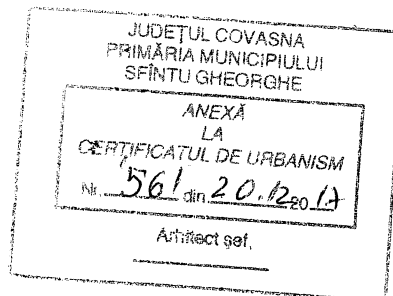
**Regim tehnic:** (continuare)

Conform Hotărâre 525/ 27.06.1996 pentru aprobarea R.G.U. , cu modificările si completările ulterioare:

- ✓ Pentru învățământul preșcolar se va asigura o suprafața minima de teren de 22 mp/copil.
- ✓ **P.O.T. :**
  - 25% teren ocupat de construcții
  - 75% teren amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zona verde, grădina de flori) din terenul total.
- ✓ Toate categoriile de construcții de învățământ, orientarea sălilor de clasa va fi sud, sud-est, sud-vest.
- ✓ Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătura cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.
  - Se vor asigura doua accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

**Regim juridic:** (continuare)

- ✓ vezi în Certificat de Urbanism



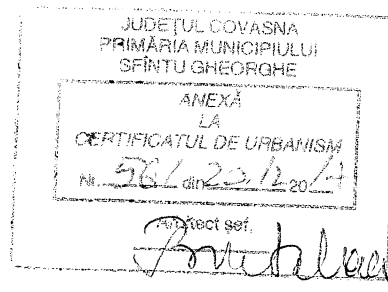
**Regim economic:**

- ✓ vezi în Certificat de Urbanism

**Regim tehnic:** (continuare)

Conform Hotărâre 525/ 27.06.1996 pentru aprobarea R.G.U. , cu modificările și completările ulterioare:

- ✓ Pentru învățământul preșcolar se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil.
- ✓ **P.O.T. :**
  - 25% teren ocupat de construcții
  - 75% teren amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zona verde, grădina de flori) din terenul total.
- ✓ Toate categoriile de construcții de învățământ, orientarea sălilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest.
- ✓ Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătura cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.
  - Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).



#### **IV.5 ZA - ZONA UNITATI AGRICOLE**

##### **CAPITOLUL I - generalitati**

**Art.1 - Tipurile de subzone functionale** care se intalnesc in cadrul zonei cu unitati agricole a municipiului Sfantu Gheorghe sunt :

- subzone -
- ZA -unitati agricole existente;
  - ZA.p - unitati agricole propuse.

**Art.2 - Functiunea dominanta a zonei :** unitati agricole.

Zona este compusa din terenuri pentru unitati agricole existente/propuse, in cadrul subzonelor ZA si ZA.p .

**Art.3 - Functiunile complementare admise ale zonei sunt :**

- unitati industriale;
- servicii;
- accese pietonale si carosabile;
- retele tehnico-edilitare.

##### **CAPITOLUL II - utilizare functionala**

**Art.4 - Utilizarile permise** in zona ZA sunt unitatile agricole si functiunile complementare acestora.

**Art.5 - Utilizari permise cu conditii s-au stabilit** pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate de catre Regulamentul general de urbanism si legislatia in vigoare pentru : zona de protectie a infrastructurii feroviare, zona de protectie a drumurilor publice.

- unitati agricole in toate subzonele ZA care intra in **limitele marcate pentru zone protejate** in interiorul cercului cu raza de 100m in cadrul trupului A - orasul Sfantu Gheorghe, sau de 200m in interiorul localitatii componente Chileni ( Ordonanta Guvernului nr.27/26 august 1992) masurata de la limita parcelei pe care sunt amplasate :

- \* monumentele si ansamblurile de arhitectura,
- \* monumentele si siturile arheologice,
- \* monumentele de arta plastica si cu valoare memoriala,

precum si in zona delimitata pentru zone istorice urbane, cu **conditia** obtinerii avizului pentru **protejarea impusa** ( recomandarea este valabila numai pana la elaborarea studiilor de specialitate pentru delimitarea zonelor de protectie ale monumentelor), conform art. 9 din RGU.

- unitati agricole , in subzonele : **ZA.37 si ZA.40** , cu conditia respectarii prevederilor art.20 din RGU;

- unitati agricole , in subzonele care intra in zona intersectiilor care trebuiesc modernizate -pe o suprafata circulara cu raza de 50m masurata din centrul actual al intersectiei, suprafata posată in planul unitatii teritoriale de referinta;

**Art.6 - Interdictiile temporare** s-au stabilit in cazul cand apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva sau in zona respectiva se vor realiza lucrari de utilitate publica.

- se pot realiza unitati industriale, cu conditia existentei unui PUD sau PUZ aprobat sau a studiului de specialitate privind realizarea sau largirea unei artere de circulatie in subzonele :

- Z(IS.s+I+A).p.11 ;

- ZA.40 (limitrof str. Armata Romana si str. Constructorilor, pe o adancime de circa.20m);

- ZA.62 (limitrof digului existent, pe o adancime de circa.20m).

**Art.7 . - Utilizari interzise**

- realizarea de microferme pentru cresterea porcinelor inafara intreprinderilor agricole organizate in zone functionale amenajate si echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului si panzei freatice .

**CAPITOLUL III** privind conditiile de amplasare si conformare de care se va tine seama la autorizare constructiilor in subzonele in care nu s-au stabilit interdictii temporare si care vor fi respectate la elaborarea documentatiilor de urbanism pentru zonele cu interdictii temporare.

### III.1 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

**Art.8 - orientarea fata de punctele cardinale** - conform RGU art.17

**Art.9 - amplasarea fata de cai ferate** din administrarea SNCFR - conform Art.5 al RGL - cap.IV.5 , zona unitatilor agricole - in subzonele ZA.37 si ZA.40 in conditiile respectarii prevederilor art.20 din RGU .

**Art.10 - amplasarea in interiorul parcelei** - conform RGU art. 24.

**Art.11 - amplasarea fata de aliniament** - conform Art.6 al RGL - cap.IV.5 , zona unitatilor agricole - in conditiile respectarii prevederilor art.23 din RGU, cu exceptia subzonelor cu cladiri existente, limitrofe drumurilor care vor trebui largite si unde regimul de aliniere va fi determinat pe baza studiilor de specialitate si documentatiilor de urbanism.

### III.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

**Art.12 - accese carosabile** - conform RGU art.25.



Art.13 - accese pietonale - conform RGU art.26 .

### III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Art.14 - racordarea la retele tehnico-edilitare existente -conform RGU art.27.

Art.15 - realizarea de retele tehnico-edilitare - conform RGU art.28.

### III.4 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

Art.16 - parcelare - conform RGU art.30 .

Art.17 - inaltimea constructiilor - conform RGU art.31 ;

Art.18 - aspectul exterior al constructiilor - conform RGU art.32 ;

Art.19 - procentul de ocupare al terenului - conform RGU art. 15.

### III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri

Art.20 - parcaje - conform RGU art.33 .

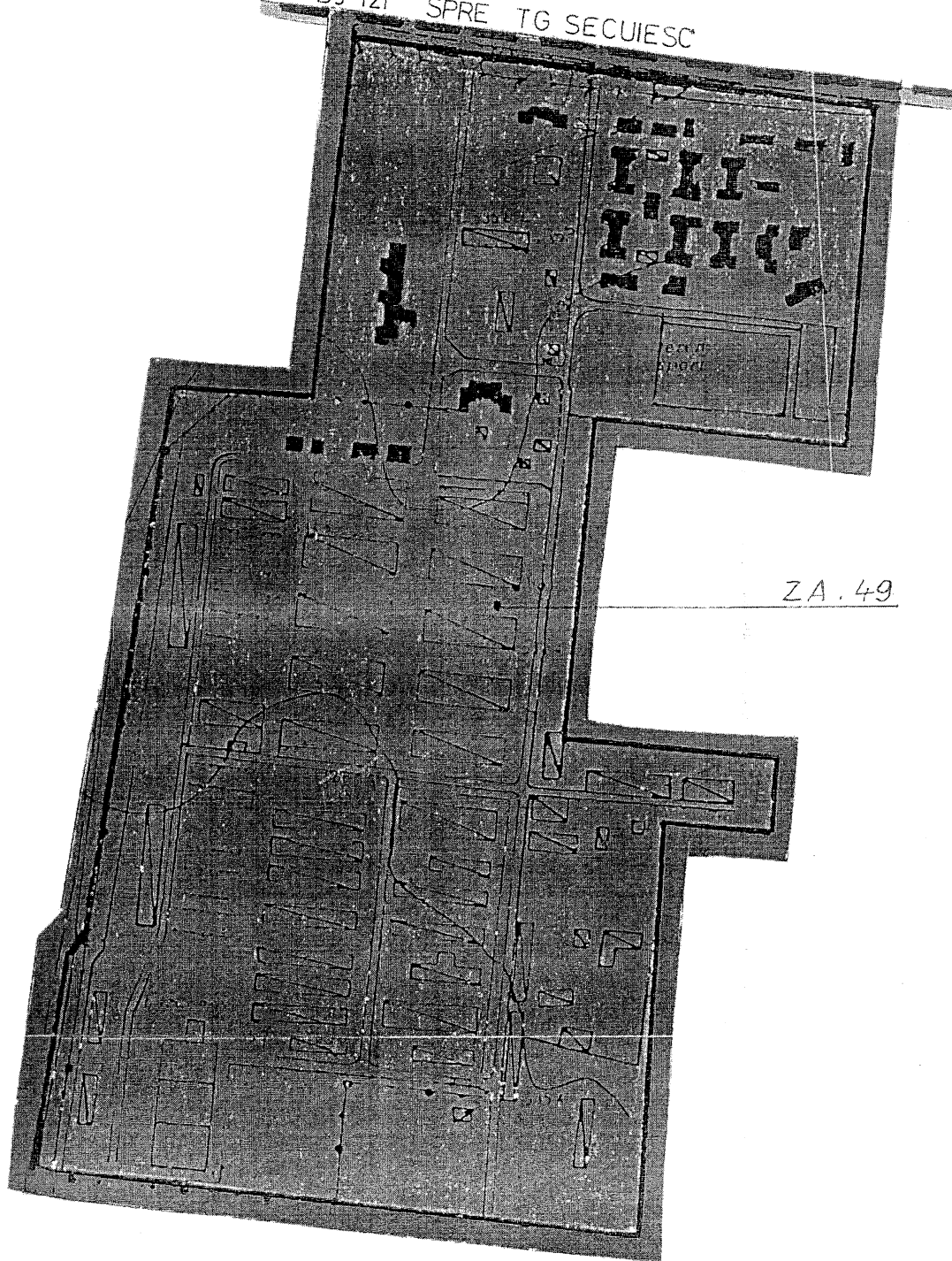
Art.21 - spatii verzi - conform RGU art.34.

Art.22 - imprejuriri - conform RGU art.35 .

UTR 49

TRIP 48

DJ 121 SPRE TG SECUIESC



ZA.49



Filiala Teritorială Brașov-Covasna-Harghita a Ordinului Arhitecților din România  
Localitate: Municipiul Brașov, Stradă: Șirul Beethoven, Nr.: 1  
T: 0040268471438 F: 0040268511900, W: secretariat@oar-bvcvhr.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna,

## DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Vilmos Kosztandi**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Brașov-Covasna-Harghita a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 2159, la secțiunea:

**Arhitect cu drept de semnătură**(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 106-6907 din 11/01/2018 am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C., pentru:

- obiectul de investiție **Construire gradinita si cresa - Campul Frumos** (4)
- adresa investiției Județ: Covasna, Localitate: Oraș Sfântu Gheorghe, Stradă: Campul Frumos, Nr.: f.n. (5)
- beneficiarul investiției **Municipiul Sf. Gheorghe** (6)
- proiect nr.106/2017 din data 29/12/2017 elaborat de (firma) **VILMOS KOSZTANDI BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 561, eliberat de **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna**, la data 20/12/2017
- valoarea de investiție estimată **1.276.795,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Uniunea Arhitecților din România, CIF 8236717, cont RO67RNCB0285008435440011 banca BCR

Data (zz/ll/aaaa):

11/01/2018

Președinte:

**Arhitect Johannes Andreas Bertleff**

Semnătura și ștampilă:



Filiala Teritorială:

**Brașov-Covasna-Harghita**

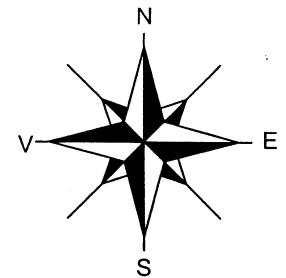
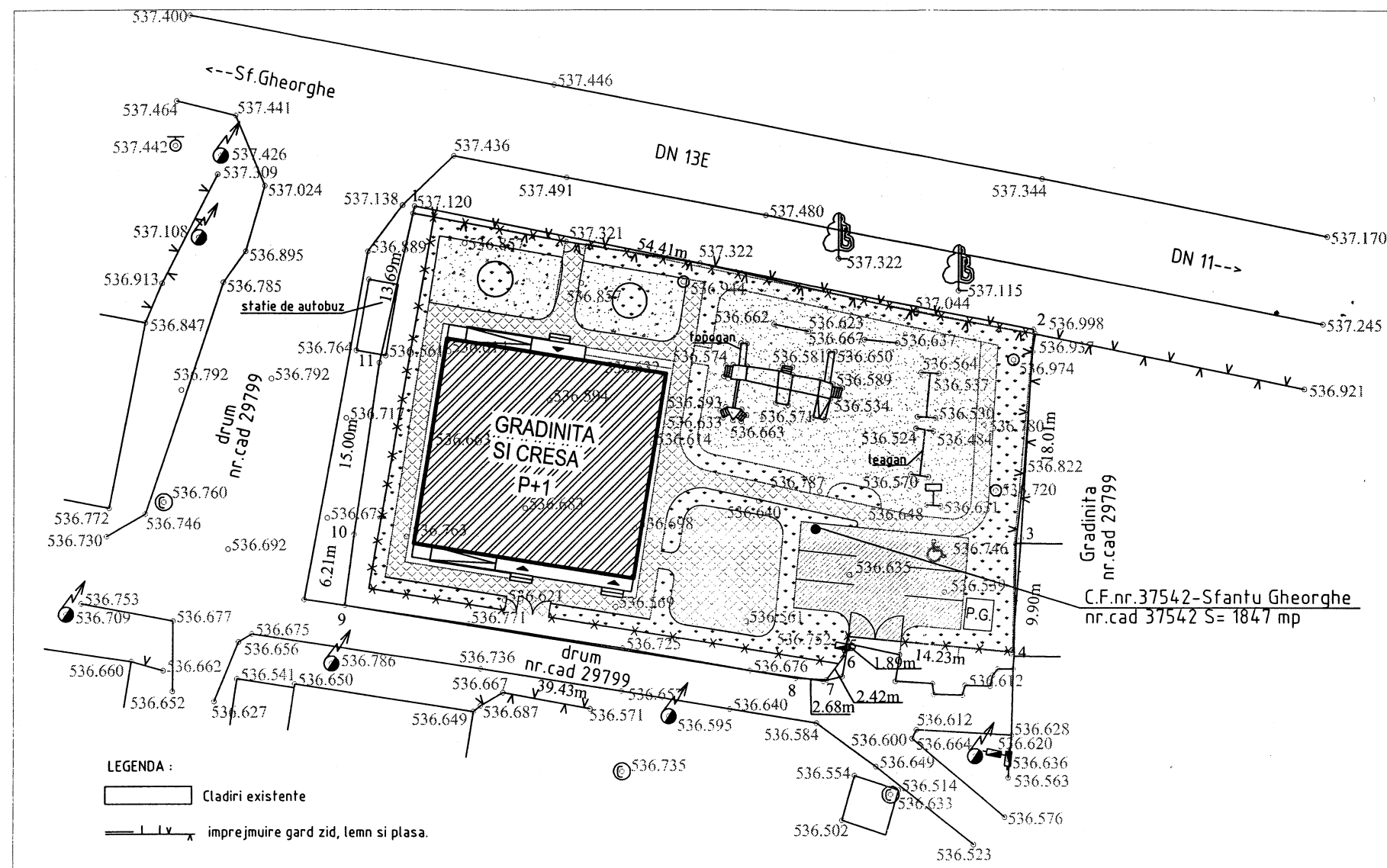
Șef punct de lucru

**Arhitect Titus Chirilă**

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

# PLAN DE SITUATIE scara 1:500



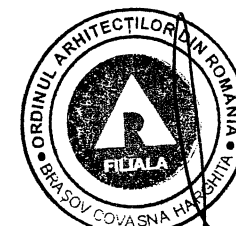
- CLASA DE IMPORTANTA CONF. P100-1/2013 "III."
- CATEGORIA DE IMPORTANTA CONF. H.G. 766/97 "C"
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC CONF. P 118/99 "III"
- ZONA CU HAZARD SEISMIC  $a_g=0.20g$

## LEGENDA

- CONSTRUCTIA PROPUSA
- ALEEI PIETONALE PROPUSE
- PARDOSEALA NISIP PROPUS
- PARDOSEALA CU PIETRIS PROPUS
- ZONA VERDE PROPUSA
- CAROSABIL CU ASFALT PROPUS
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- PLATFORMA DE GUNOI

P.O.T. = 18.51%  
C.U.T. = 0.37

H streasina = 6.55m  
H coama = 12.40m



*Luat în considerare - OAR*

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
2159  
Vilmos  
KOSZTANDI  
Arhitect  
cu drept de semnătură

KOSZTANDI VILMOS  
BIROU IND. DE ARHITECTURA  
Nr.32/2003, Ordinul Arhitecților BV-T.N.A. Nr.2159  
telefon 0367-402177; mobil 0753568466

VERIFICATOR EXP.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA Nr. / DATA
Orion Crux S.R.L.	520063 SFANTU GHEORGHE, Str. Vasile Goldis Nr.2 Etaj I, Camera 67, Jud. COVASNA Tel. 0744-435241 E-mail: orion_crux111@yahoo.com CIF: 32397384 J14/230/2013			BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE DENUMIRE: CONSTRUIRE GRADINITA SI CRESA LOCALITATE: CAMPUL FRUMOS, SF. GHEORGHE
SEF PROIECT	ing. FERENCZY C.		SCARA 1:500, DATA dec2017	TITLUL PL. PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	t.arh. KOSZTANDI V.			
DESENAT	t.arh. KOSZTANDI A.			
				PR. NR. 106/2017 FAZA S.F. NR. PL. A-02



# Eurocad Topography

520003-mun.Sf.Gheorghe  
str.Grof Miko Imre,nr.4,bl.1,sc.A  
jud.Covasna  
e-mail:jakab.sandor@euro-topo.ro

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA  
S.A.I. - R.G.I.  
Nr. 29703 / 11-12-17

CUI:36606270  
J14/372/2016  
tel:0720 547 907  
fix:0371 360 096

## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

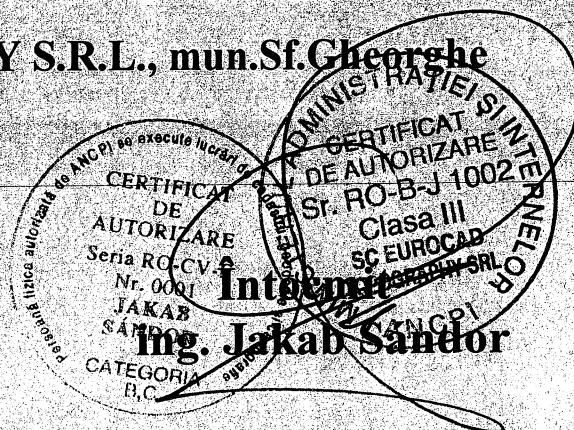


Ridicarea topografică al imobilului din intravilan loc.Sfântu  
Gheorghe, str.Câmpul frumos, jud.Covasna

### Intravilan Sfântu Gheorghe

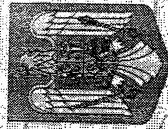
**Beneficiar: - ORION-CRUX S.R.L**

**Executant: S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L., mun.Sf.Gheorghe**





ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI

DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL - Covasna -

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ORION-CRUX S.R.L.

Sediu social: Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada VASILE GOLDIȘ, Nr. 2, camera 67, Etaj 1, Județ  
Covasna

Activitatea principală: 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

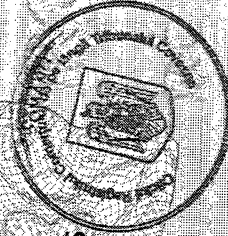
Cod Unic de înregistrare: 32397384

din data de: 25.10.2013

Nr. de ordine în registrul comerțului: 114/230/25.10.2013  
Data eliberării: 28-10-2013

DIRECTOR

Elena Sorina COTFAS



Seria B Nr. 2809760



19254341

Carte Funciară Nr. 37542 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5815
Ziua	16
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 22219

Nr. cadastral vechi: 9958

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37542	1.847	

**. B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16343 / 15/07/2008</b>		
Hotarare nr. 126/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare prin licitație conform proces verbal de adjudecare din 14-12-2006 și încheiere nr. 15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, DOMENIU PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22219)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ȘCOALA GENERALĂ " ADY ENDRE " SF.GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22219)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

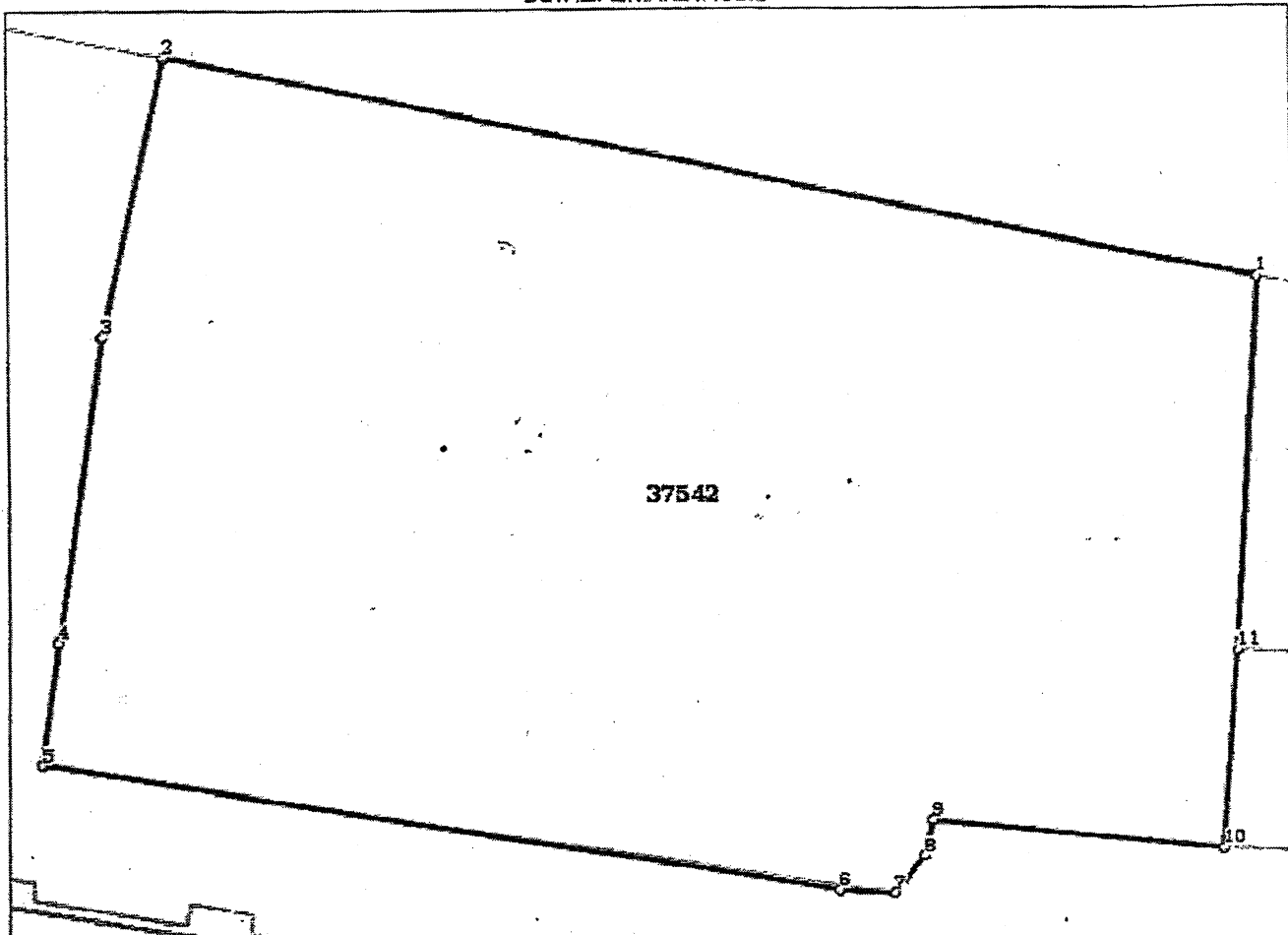
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37542	1.847	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.847	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37542-G1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	grădiniță

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.413
2	3	13.691
3	4	14.996
4	5	6.213



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	39.431
6	7	2.683
7	8	2.416
8	9	1.893
9	10	14.225
10	11	9.903
11	1	18.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1042/27-03-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
30-03-2017

Data eliberării,  
15-04-2017

Asistent Registrator,

- VIOLETA MIRON  
asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 72489 din 22-12-2012

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 561 din 20.12.2017

În scopul: **CONSTRUIRE GRADINITA SI CRESA - CÂMPUL FRUMOS**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**

satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**

nr. **2** bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. **72489** din **20.12.2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**  
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal **520020**, str. **CÂMPUL FRUMOS**

nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. **27** / **01.02.2016**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 37542

Nr. Top CAD: 37542

**IMOBIL PROPRIETATE MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE -DOMENIU PUBLIC- CU  
DREPT DE ADMINISTRARE SCOALA GENERALA "ADY ENDRE" SF. GHEORGHE ,  
SITUAT IN INTRAVILAN**

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONA AGRICOLA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
FOLOSINTA ACTUALA CURTI CONSTRUCTII  
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA " D "**

**3. REGIMUL TEHNIC:**

**CONFORM P.U.G. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 27/2016, ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTERGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL**

**SUBZONA CONFORM P.U.G. - U.T.R.49**

**Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbansim privind: amplasarea constructiilor de invatamant prescolar, POT, accese, parcaje in conformitate cu Anexa 1, care face parte integranta la CU.**

**4. REGIMUL DE ACTULIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE GRADINITA SI CRESA - CÂMPUL FRUMOS**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 9, alin. 1

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar

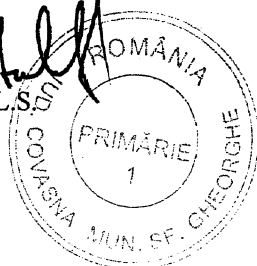
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit

Ilyés Adél



Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 22.12.2014 din

# INVENTAR DE COORDONATE

Județul Covasna

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Sfântu Gheorghe

Nr.pct.	X	Y	Z
1	485029.836	565519.029	537.426
2	485028.240	565518.763	537.309
3	485030.699	565515.106	537.442
4	485034.498	565515.223	537.464
5	485041.836	565516.387	537.400
6	485035.914	565547.821	537.446
7	485027.880	565589.997	537.344
8	485022.975	565614.586	537.170
9	485015.471	565614.221	537.245
10	485009.905	565612.637	536.921
11	485014.605	565589.422	536.998
12	485018.376	565582.780	537.115
13	485016.562	565579.179	537.044
14	485021.121	565572.476	537.322
15	485024.785	565566.139	537.480
16	485020.697	565560.375	537.322
17	485022.538	565548.848	537.321
18	485027.990	565548.913	537.491
19	485029.830	565539.235	537.436
20	485024.925	565535.747	537.120
21	485025.629	565534.844	537.138
22	485021.674	565531.811	536.889
23	485019.281	565531.905	536.866
24	485021.680	565521.184	536.895
25	485027.275	565522.843	537.024
26	485033.264	565520.313	537.441
27	485019.031	565519.249	536.785
28	485022.855	565517.137	537.108
29	485018.963	565513.957	536.913
30	485015.563	565512.511	536.847
31	485009.803	565515.640	536.792
32	485000.115	565514.135	536.760
33	484999.091	565512.551	536.746
34	484997.155	565509.211	536.730
35	484999.604	565509.421	536.772
36	484991.340	565507.007	536.753
37	484990.408	565505.708	536.709
38	484989.811	565514.973	536.677
39	484985.524	565514.126	536.662
40	484986.309	565511.356	536.660
41	484983.731	565514.933	536.652
42	484982.861	565518.545	536.627
43	484988.004	565520.635	536.656
44	484988.695	565521.762	536.675
45	484984.809	565520.514	536.541
46	484984.375	565525.518	536.650
47	484986.140	565528.696	536.786
48	484991.687	565526.355	536.725
49	484998.771	565528.310	536.672
50	485007.417	565529.937	536.717
51	485013.228	565530.819	536.764
52	485012.785	565533.372	536.561
53	485022.375	565540.161	536.857
54	485013.156	565538.782	536.614
55	485005.033	565537.202	536.663

56	484997.185	565535.196	536.763
57	484989.593	565540.575	536.771
58	484985.725	565541.587	536.736
59	484982.032	565540.963	536.649
60	484982.541	565541.591	536.687
61	484983.671	565543.496	536.667
62	484991.672	565543.616	536.621
63	484999.661	565545.360	536.683
64	485008.955	565547.474	536.594
65	485019.023	565550.185	536.857
66	485019.123	565558.986	536.944
67	485011.045	565557.275	536.632
68	485005.243	565556.348	536.614
69	484997.957	565554.798	536.698
70	484991.120	565553.168	536.569
71	484987.529	565553.771	536.725
72	484983.825	565553.668	536.657
73	484982.296	565550.983	536.571
74	484976.903	565553.752	536.735
75	484981.646	565557.773	536.595
76	484982.273	565563.020	536.640
77	484985.599	565564.784	536.676
78	484989.867	565564.436	536.561
79	485000.286	565565.549	536.640
80	485007.151	565563.988	536.672
81	485007.703	565564.464	536.637
82	485008.177	565564.028	536.607
83	485007.251	565563.262	536.663
84	485008.398	565562.632	536.608
85	485008.080	565562.157	536.593
86	485007.471	565562.412	536.633
87	485011.015	565562.491	536.573
88	485011.036	565562.462	536.569
89	485011.972	565562.635	536.574
90	485012.018	565563.278	536.540
91	485010.852	565562.845	536.616
92	485013.895	565563.976	536.588
93	485013.831	565564.495	536.591
94	485011.895	565564.531	536.600
95	485015.505	565566.857	536.662
96	485014.888	565569.864	536.623
97	485011.816	565568.461	536.584
98	485011.969	565567.601	536.581
99	485011.506	565567.282	536.609
100	485011.143	565568.497	536.571
101	485013.157	565571.628	536.650
102	485013.140	565572.153	536.638
103	485010.743	565570.889	536.557
104	485010.376	565571.966	536.589
105	485010.037	565572.792	536.578
106	485009.177	565572.581	536.558
107	485009.114	565571.781	536.534
108	485007.315	565571.289	536.565
109	485007.533	565570.291	536.571
110	485008.554	565568.081	536.597
111	485008.751	565567.032	536.536
112	485014.207	565574.704	536.667
113	485013.910	565577.541	536.637
114	485011.380	565579.557	536.564
115	485011.276	565581.104	536.537
116	485007.454	565580.791	536.530
117	485006.328	565580.635	536.484
118	485006.567	565579.128	536.524
119	485002.611	565578.686	536.570
120	484999.958	565580.038	536.648
121	484999.854	565581.242	536.631

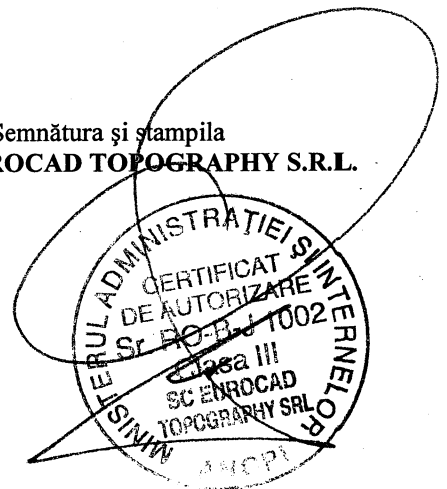
122	485001.174	565585.990	536.720
123	485002.860	565588.430	536.822
124	485006.843	565584.948	536.780
125	485012.427	565587.526	536.974
126	485013.118	565589.186	536.937
127	484996.589	565587.741	536.746
128	484992.395	565581.588	536.539
129	484993.908	565573.430	536.635
130	485001.155	565570.853	536.787
131	484987.696	565572.834	536.752
132	484987.922	565573.345	536.690
133	484985.092	565572.815	536.700
134	484984.685	565571.195	536.681
135	484981.064	565570.605	536.584
136	484977.324	565575.707	536.649
137	484976.550	565573.900	536.554
138	484972.688	565572.827	536.502
139	484974.912	565576.971	536.633
140	484975.287	565577.637	536.514
141	484970.568	565584.115	536.523
142	484972.901	565586.804	536.576
143	484976.312	565587.113	536.563
144	484978.438	565585.832	536.620
145	484977.918	565587.099	536.636
146	484979.992	565587.377	536.628
147	484978.186	565584.224	536.664
148	484979.740	565578.801	536.600
149	484980.490	565579.169	536.612
150	484986.985	565577.736	536.691
151	484984.683	565577.379	536.706
152	484984.475	565580.569	536.661
153	484983.549	565580.676	536.638
154	484983.463	565583.124	536.636
155	484984.305	565583.352	536.612
156	484984.222	565585.510	536.614
157	484985.164	565585.737	536.612
158	484985.708	565586.193	536.613
159	484985.688	565587.507	536.660
160	484986.808	565587.597	536.514
161	484996.058	565519.713	536.692
162	485010.795	565523.416	536.792

SUPRAFAȚA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. NR.37542

Y=565589.2580	X=485015.0060
Y=565588.1880	X=484997.0310
Y=565587.4760	X=484987.1540
Y=565573.3210	X=484988.5660
Y=565572.9040	X=484986.7200
Y=565571.4550	X=484984.7870
Y=565568.7770	X=484984.9460
Y=565529.8430	X=484991.1860
Y=565530.6350	X=484997.3480
Y=565532.8320	X=485012.1820
Y=565535.8730	X=485025.5310

Suprafața măs.= 1847.2986 mp

Semnătura și stampila  
S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L.





520003-mun.Sf.Gheorghe  
str.Grof Miko Imre,nr.4,bl.1,sc.A  
jud.Covasna

CUI:36606270  
J14/372/2016  
tel:0720 547 907

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc. Sfântu Gheorghe, str. Câmpul Frumos, jud.Covasna
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică având ca scop: **construire grădiniță și creșă-Câmpul Frumos.**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

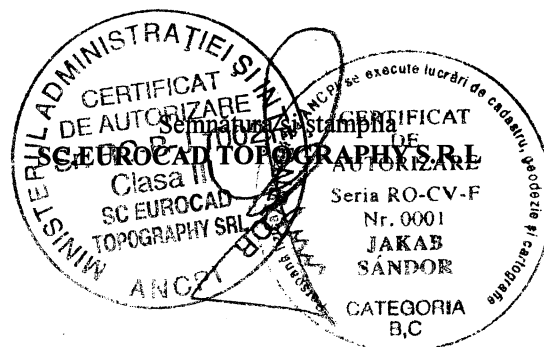
Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, str.Câmpul Frumos, jud.Covasna, având următoarele vecinătăți: Drum Nord, nr cad.29799 la Est, nr cad.29799 la Sud, nr cad.29799 la Vest.

Imobilul înscris în C.F. nr.37542-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad 37542, S=1847 mp-teren de construcție se află în proprietatea lui **Municipiul Sfântu Gheorghe.**

### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu GPS-RTK-Stonex folosind NTRIP RO\_VRS\_3.1\_GPS care face parte din rețea Rompos. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe ProgeCad și AutoCad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

**Data întocmirii: Decembrie, 2017**



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Sc. 1:5000

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA  
S.A.I. - R.G.I.  
Nr. 29218, 08.12.17.

L-35-



PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1471 / 2017**  
Întocmit astăzi, **22/12/2017**, privind cererea **29703** din **11/12/2017**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** S.C ORION-CRUX S.R.L. SF.GHEORGHE
- 2. Executant:** Jakab Sandor
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografică având ca scop: construire Grădiniță și Creșă-Câmpul Frumos situat în intravilanul Sf.Gheorghe, str.Câmpul Frumos.
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
5815	16.03.2017	act administrativ	OCPI-Covasna
143	28.03.2017	act administrativ	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1471 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inginer Șef**



**Inspector**  
**SAMFIRA STANESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume: Stănescu Samfira  
Funcția: Subinginer IA

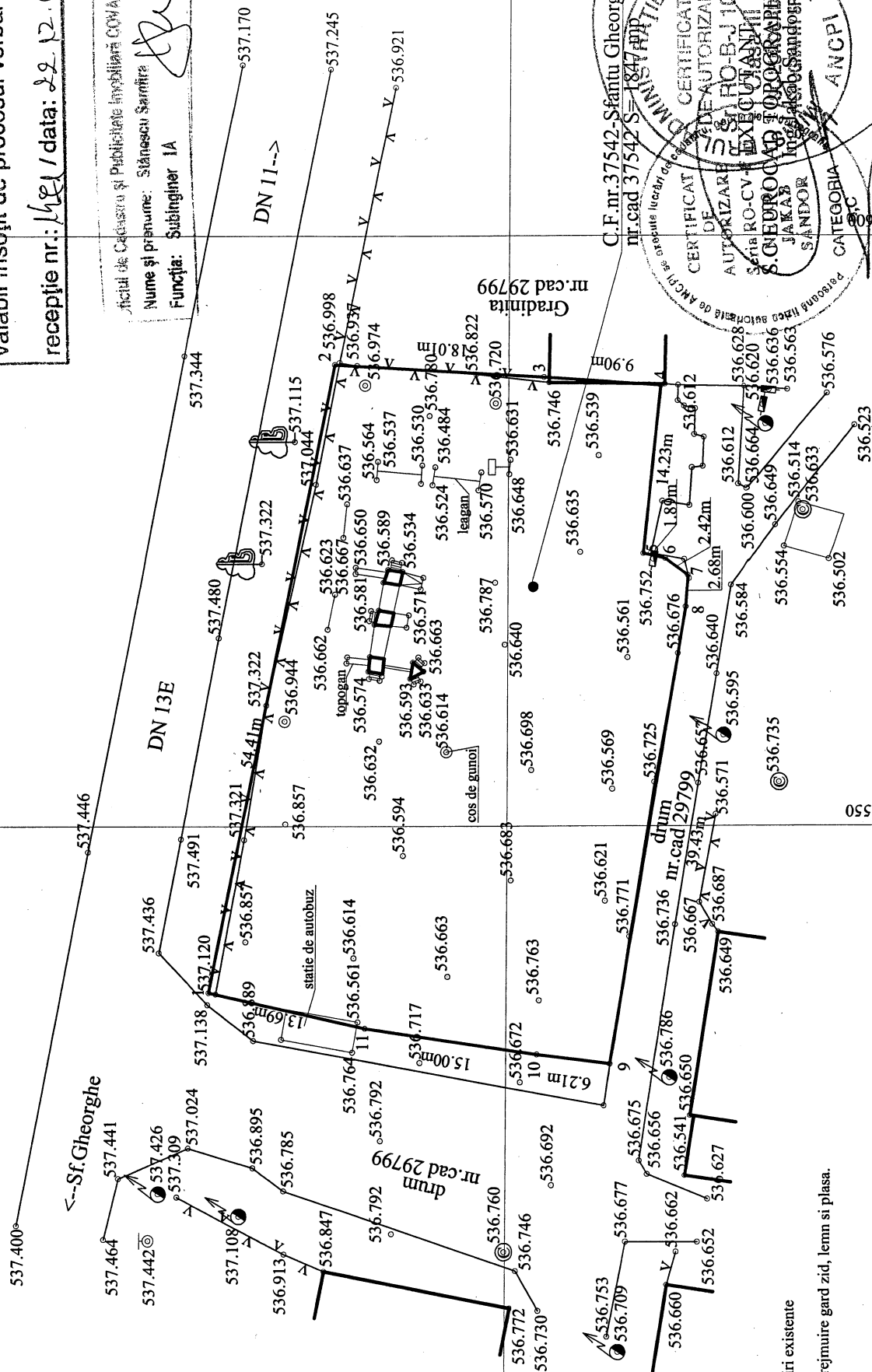
## 485050

Sistem de proiectie Stereo '70

Adresa: intr. loc. Sf. Gheorghe, str. Campul frumos, jud. Covasna.

Prezentul document receptionat este	valabil însoțit de procesul verbal de	recepție nr.: 168 / data: 22.12.12
-------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

Nume și prenume: Stănescu Samiră  
Funcția: Subinginer IA



LEGENDA:

Cladiri existente

— | | v —  
imprejmure gard zid, lemn si plasa.

005595

055550

485000

C.F.nr.37542-Sfantu Gheorghe  
nr.cad 37542 S=1847 mp

gocute lucrări de câștig

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

2 & RO-B-J-1002  
RO-CV-1  
EXECUTANT

NEUROCAP TOPOGRAPHY  
TAKAB  
Majid Kab-Sandori

SANDOR  
 CATEGORIA  
 AICPI

6099

Proiect: Amenajare grădiniță și creșă  
Câmpul Frumos.  
Amplasament: MUN. SFÂNTU GHEORGHE  
Str. Câmpul Frumos jud. COVASNA  
Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Nr: 374  
An: 2017  
Ex: nr. 2



## STUDIU GEOTEHNIC

Faza: P.A.C. + P.T.

Data: 12. 12. 2017

**HORNOIU MIRCEA - P.F.A.**

**St.geo.nr.: 374/2017**

**Lucrări, studii geotehnice pentru construcții**

**R.C - F.08/138/2005, C.U.I. 19316358/2007**

**mircea.hornoiu@gmail.com**

**Săcele, str. Brazilor nr. 15, jud. Brașov,**

**Telefon 0721508683**

## **FOAIE DE PREZENTARE**

**Proiect:** Amenajare grădiniță și creșă  
Câmpul Frumos.

**Amplasament:** mun. Sfântu Gheorghe  
str. Campul Frumos  
județul Covasna

**Beneficiar:** MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

**Faza:** Studiu geotehnic-P.A.C.+P.T.

## **LISTA DE SEMNATURI**

**PROIECTANT SPECIALITATE,**

**Geologie - Construcții,**

sing. c. Mircea Hornoiu

C.N.P. 1470413080028

C.I. - BV. 643.144



**Săcele - Brașov**

**12.12.2017**

**Proiect: Amenajare grădiniță și creșă Câmpul Frumos.**

## **B O R D E R O U**

### **A.Piese scrise:**

- STUDIU GEOTEHNIC
- Certificat de Urbanism

### **B.Piese desenate**

- Plan de situație
- Profile geotehnice

**Săcele - Brașov  
12.12.2017**

# **Proiect: Amenajare grădiniță și creșă Câmpul Frumos.**

## **STUDIU GEOTEHNIC**

### **I. DATE GENERALE**

Tema: Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit pentru a stabili condițiile de fundare în vederea proiectării și execuției unei clădiri cu funcție socială.

Amplasament: mun. Sfântu Gheorghe str. Câmpul Frumos

județul Covasna

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTUL GHEORGHE

Faza: Studiu geotehnic-P.A.C.+P.T.

St. geo. nr.: 374/2017

### **II. CONDIȚII NATURALE**

#### **1. Date geomorfologice geologice**

Zona amplasamentului se află în partea sudică a mun. Sf. Gheorghe, iar din punct de vedere morfologic pe treapta înaltă a Depresiunii Brașov, în zona Câmpul Frumos. Formele de relief sunt reprezentate prin șesuri acumulative, uscate cu aspect de câmpie. În succesiunea litologică intră depozite aluvial-proluviale cu structură încrucișată simplă din pietriș cu nisip, prafuri. Mai exact, amplasamentul se află pe terasa superioară a Oltului.

Terenul natural este plat.

S-au executat două foraje geotehnice în care s-au identificat următoarele:

##### **F1**

- 0,00 – 0,70 m, sol vegetal ;
- 0,70 – 2,00 m, praf nisipos indesar;
- 2,00 – 4,00 m, nisip mediu;

##### **F2**

- 0,00 – 0,70 m, sol vegetal ;
- 0,70 – 1,80 m, praf nisipos indesar;

#### **2. Date hidrologice, hidrogeologice**

În foraje nu s-a identificat apă subterană.

#### **3. Adâncimea de îngheț**

Conform STAS 6054- 77 adâncimea maximă de îngheț este de – 1,00 m, (C.T.N.).



#### 4. Intensitatea seismică

Construcția este amplasată în zona seismică cu  $a_g = 0,2 \text{ g}$  și  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ .

#### 5. Incadrarea studiului geotehnic

Studiul geotehnic are punctajul conform N.P. 074 – 2014 astfel :

- condiții de teren:	terenuri medii	2 puncte
- apă subterană:	fără epuizmente	1 punct
- clasificarea construcției după categoria de importanță:	normală	3 puncte
- vecinătăți:	fără riscuri	1 punct
- zona seismică	$a_g = 0,20 \text{ g}$	1 punct
	Total	8 puncte

### III. CONDIȚII TEHNICE DE FUNDARE, CONCLUZII

Ținând cont de condițiile naturale la proiectarea și execuția fundațiilor se va respecta:

1) Cota de fundare se va lua de la cota de  $-1,10\text{m}$  în jos .

2) Stratul de fundare este :

- praf nisipos indesar.

3) Presiunea convențională de calcul, conform NP 112 – 2014 Anexa A, pentru  $B = 1,00 \text{ m}$  și  $D_f = -2,00 \text{ m}$  este:

-  $p_{\text{conv.}} = 250 \text{ kPa}$  ;

Pentru alte lățimi de tălpi ( $B$ ) și alte adâncimi de fundare ( $D_f$ ) presiunea convențională se corectează conform N.P.-2014 Anexa A1 punctele: 2.1 ; 2.2, iar la construcțiile cu subsol, presiunea convențională se corectează conform punctului 2.3. pentru  $D_f$  corespunzător adâncimii celei mai mici valori. Astfel :

-  $D_f = -1,10\text{m}$   $B = 0,60\text{m}$   $p$  corectată =  $189\text{kPa}$  ;

4) La calculul terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să respecte condițiile :

- la încărcări centrice :

in gruparea fundamentală :

$P_{\text{ef.}} < p_{\text{conv.}}$

in gruparea specială :

$P'_{\text{ef.}} < 1,2 p_{\text{conv.}}$

- la încărcări excentrice după o direcție in gruparea fundamentală :

$P_{\text{ef.max.}} < 1,2 p_{\text{conv.}}$

in gruparea specială :

$P'_{\text{ef.max.}} < 1,4 p_{\text{conv.}}$

- la încărcări excentrice după ambele direcții :

in gruparea fundamentală

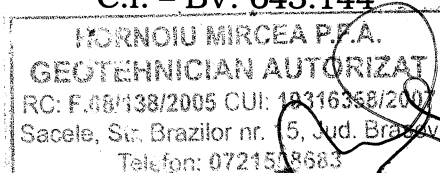
$P_{\text{ef.max.}} < 1,4 p_{\text{conv.}}$

in gruparea specială  
P' ef. max. < 1,6 p conv.

- 5) Cota  $\pm 0,00\text{m}$  a clădirii se va ridica corelându-se cu C.T.A. zonei și a străzii.
- 6) Săpăturile pentru fundații se vor executa conform indicatorului Ts din 1974, pământul care se va săpa, are categoria pentru săpat manual cat.I, ușor cu  $\gamma_a = 1650-1850\text{kg/m}^3$ .  
Săpăturile pentru realizarea fundațiilor se vor face cu respectarea măsurilor indicate in Normativul C. 169-89. Gropile săpate pentru realizarea fundațiilor nu vor fi lăsate deschise o perioadă mai îndelungată de timp, iar dacă betonul nu se toarnă imediat, ultimii 20 cm se vor săpa manual cu puțin înainte de turnarea betonului. Infiltrațiile de apă ce pot apărea in săpătură in timpul excavațiilor vor fi dirijate către basă executată la unul din capetele săpăturilor de unde vor fi evacuate manual sau prin pompă.
- 7) Fundațiile vor fi protejate cu trotuare de gardă, iar la marginea acestora de rigole pereate, pentru captarea și îndepărtarea apelor provenite din precipitații și de pe acoperiș pentru a nu ajunge la fundații.
- 8) Conform punctajului, studiul geotehnic se încadrează în categoria 1 cu risc geotehnic redus .

**NOTĂ:** Inainte de turnarea betonului, la terminarea săpăturilor, se va chema proiectantul geotehnician intocmitor pe teren pentru verificarea terenului de fundare. Asistența tehnică și deplasările la teren, pe parcursul execuției fundațiilor vor fi suportate de beneficiar sau constructor.

**intocmit**  
**Proiectant geotehnician autorizat**  
sing. c. Mircea Hornoiu  
**0721.508.683**  
C.N.P. 1470413080028  
C.I. - BV. 643.144



**Săcele - Brașov**  
**12.12.2017**

ROMANIA  
Judetul COVASNA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE  
Nr. 16344 din 12-04-2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 143 din 28.03.2017

În scopul: AMENAJARE GRĂDINITĂ ȘI CREȘĂ CÂMPUL FRUMOS

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918  
nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax / , email  
înregistrată la nr. 16344 din 27.03.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul  
cod poștal 520020 , str. CÂMPUL FRUMOS  
nr. , bl. , sc. , et. , ap.  
sau identificat prin Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 27 / 01.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 37542

Nr. Top 37542

IMOBIL PROPRIETATE MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE -DOMENIU PUBLIC- CU  
DREPT DE ADMINISTRARE ȘCOALA GENERALĂ "ADY ENDRE" SF. GHEROGHE  
IMOBIL PROPRIETATE MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE -DOMENIU PRIVAT - CU  
DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEROGHE

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ AGRICOLĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
FOLOSINȚĂ ACTUALĂ CURȚI CONSTRUCȚII  
ZONĂ DE IMPOZITARE FISCALĂ " D "

## 3. REGIMUL TEHNIC:

**CONFORM P.U.G. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 27/2016, ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTERGRANTĂ, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE ȘI A CODULUI CIVIL**

Conform RGU 525/1996 pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil.

P.O.T.

25% teren ocupat de construcții

75% teren amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zonă verde, grădine de flori) din terenul total

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMENAJARE GRĂDINIȚĂ ȘI CREȘĂ CÂMPUL FRUMOS**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

-ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

d.4) studii de specialitate

STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar  
KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

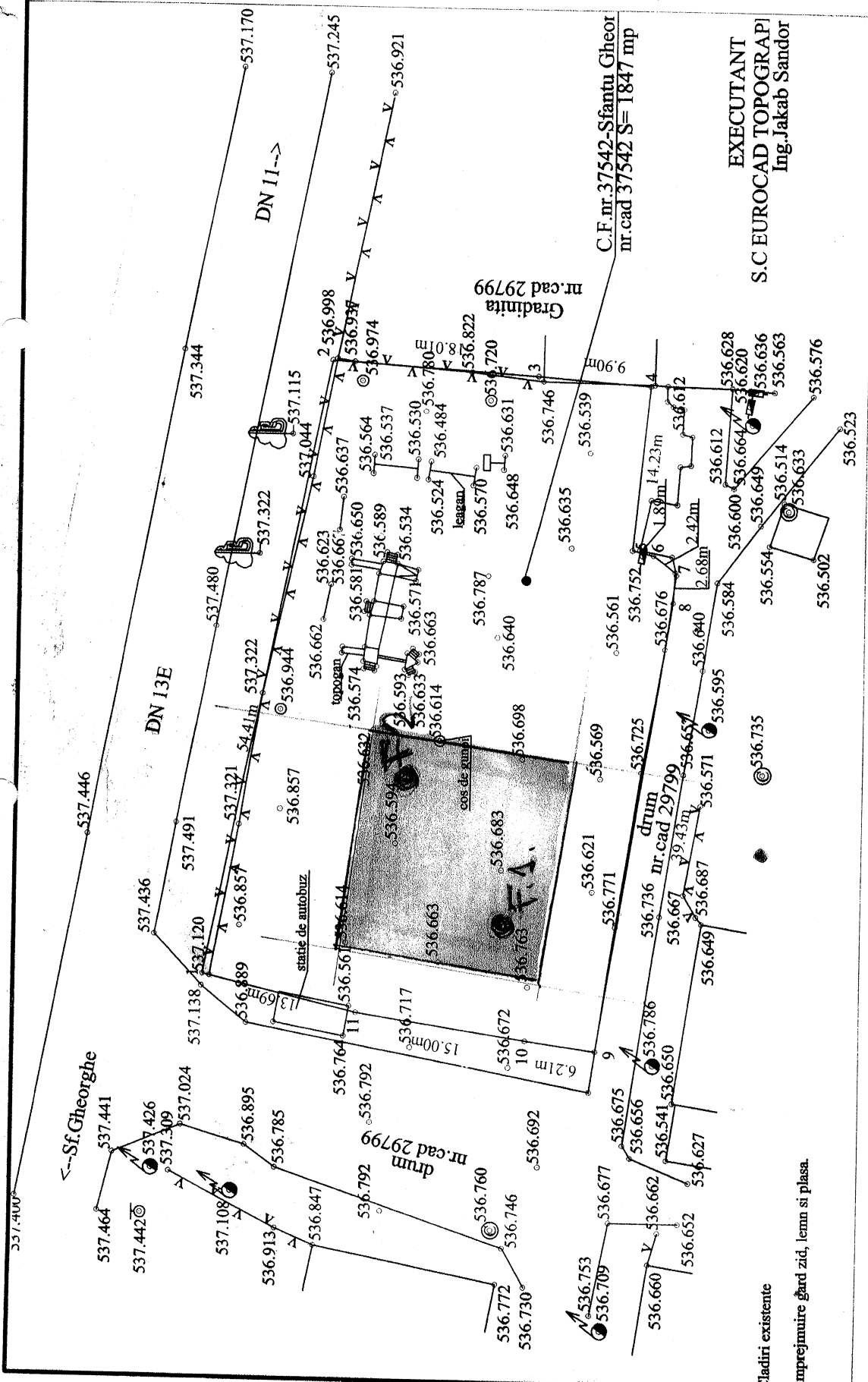
Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 12.04.2017

*Am pus  
Cn*



EXECUTANT  
S.C EUROCAD TOPOGRAP  
Ing. Jakob Sandor

HORNOIU MIRCEA P.F.A.  
GEOTEHNICIAN AUTORIZAT  
RC: F08/28/2003 CUI: 19316358/2007  
Bucuresti, Str. Brazilor nr. 15, Jud. Brasov  
Telefon: 0721528663

Foraj geotehnic.

# PROFILE GEOTEHNICE PRIN FORAJE

F1.

CTM.

Sc. 1:50

F2.

sol vegetal

sol vegetal

Prof. nisipos indeseat

Prof. nisipos indeseat

Nisip mediu

0.00

1.00

2.00

3.00

4.00

5.00

6.00

Sc. 1:50

HORNOIU MIRCEA P.F.A.  
GEOTEHNICIAN AUTORIZAT  
RC: F.08/138/2005 CUI: 19316958/2007  
Sacele, Str. Brazilor nr. 15 Jud. Brasov  
Telefon: 0721508683

HORNOIU MIRCEA - P.F.A.

Studiu geotehnic pe constructii

Caracteriz. Ing. Hornoiu Mircea

Desenat:

Intocmit:

Sc.

1:50

Data

17.02.2017

Benef.

Mun. Sacele

Ob. Amplasare constructii in zona S.C.  
Amplasare constructii in zona S.C.  
M. Ing. Hornoiu Mircea  
PROFIE GEOTEHNICE  
Faza  
P.L.N.R.  
C